

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН
ЗАЛАРИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
Администрация Заларинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09. 2023 г.

рп. Залари

№ 519

О продаже земельных участков путем проведения аукциона

Руководствуясь ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 3.3 Федерального Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 6, 41 Устава Заларинского муниципального образования, администрация Заларинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже следующих земельных участков из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 38:04:010101:184, находящийся по адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п. Залари, ул. Кооперативная, 1б, общая площадь 2500 кв.м., для использования в целях: под строительство индивидуального жилого дома. Обременения (обременения): нет.

Начальная цена земельного участка 276 000 (двести семьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек);

- с кадастровым номером 38:04:010111:1053, находящийся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский муниципальный район, Заларинское муниципальное образование, р.п. Залари, ул. Мира, з/у 9, общая площадь 1235 кв.м., для использования в целях: жилая застройка. Обременения (обременения): нет.

Начальная цена земельного участка 146 386,58 (сто сорок шесть тысяч триста восемьдесят шесть рублей 58 копеек);

- с кадастровым номером 38:04:010107:535, находящийся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, Заларинское муниципальное образование, р.п. Залари, пер. Красина, 2, общая площадь 1254 кв.м., для использования в целях: жилая застройка. Обременения (обременения): нет.

Начальная цена земельного участка 147 432,78 (сто сорок семь тысяч четыреста тридцать два рубля 78 копеек).

2. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельных участков считать кадастровую стоимость этого земельного участка, на основании отчёта об оценке рыночной стоимости земельного участка.

3. Администрации Заларинского муниципального образования подготовить аукционную документацию по продаже земельных участков, определить порядок и сроки его проведения. Разместить информационное сообщение о проведении открытого аукциона в информационном листке «Вести Залари» и на сайте Заларинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Заларинского
муниципального образования


В.Г. Давыдов

Утверждаю:
Глава администрации
Заларинского МО
В.Г. Давыдов

М.П. _____ 2023 г.



**Аукционная документация
по продаже земельных участков
на открытом аукционе**

рп. Залари
2023 г.

На основании Постановления администрации Заларинского муниципального образования от 01.09.2023 г. № 519 «О продаже земельных участков путем проведения электронного аукциона» Заларинское муниципальное образование объявляет электронный аукцион по продаже земельных участков.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Предложения о цене имущества заявляются участниками электронного аукциона открыто (открытая форма подачи предложений о цене).

Срок принятия решения об отказе в проведении электронных торгов:

Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения электронного аукциона. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте организатором электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении электронного аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет торгов:

- **Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 38:04:010101:184, находящийся по адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п. Залари, ул. Кооперативная, 1б, общая площадь 2500 кв.м., для использования в целях: под строительство индивидуального жилого дома. Обременения (обременения): нет.

Начальная цена земельного участка 276 000 (двести семьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек);

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 3% от начальной цены:

- Лот № 1 в размере 8 280 (восемь тысяч двести восемьдесят рублей 00 копеек);

Размер задатка составляет 20% от начальной цены, что составляет:

- Лот № 1 в размере 55 200 (пятьдесят пять тысяч двести рублей 00 копеек);

- **Лот № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 38:04:010111:1053, находящийся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский муниципальный район, Заларинское муниципальное образование, р.п. Залари, ул. Мира, з/у 9, общая площадь 1235 кв.м., для использования в целях: жилая застройка. Обременения (обременения): нет.

Начальная цена земельного участка 146 386,58 (сто сорок шесть тысяча триста восемьдесят шесть рублей 58 копеек);

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 3% от начальной цены:

- Лот № 2 в размере 4 391,60 (четыре тысячи триста девяносто один рубль 60 копеек);

Размер задатка составляет 20% от начальной цены, что составляет:

- Лот № 2 в размере 29 277,32 (двадцать девять тысяч двести семьдесят семь рублей 32 копейки);

- **Лот № 3:** Земельный участок с кадастровым номером 38:04:010107:535, находящийся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, Заларинское муниципальное образование, р.п. Залари, пер. Красина, 2, общая площадь 1254 кв.м., для использования в целях: жилая застройка. Обременения (обременения): нет.

Начальная цена земельного участка 147 432,78 (сто сорок семь тысяч четыреста тридцать два рубля 78 копеек);

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 3% от начальной цены:

- Лот № 3 в размере 4 422,99 (четыре тысячи четыреста двадцать два рубля 99 копеек);

Размер задатка составляет 20% от начальной цены, что составляет:

- Лот № 3 в размере 29 486,56 (двадцать девять тысяч четыреста восемьдесят шесть рублей 56 копеек).

Реквизиты для перечисления основного платежа:

ИНН 3814009865 КПП 381401001 УФК по Иркутской области (Администрация Заларинского МО, л/с 04343017770), казначейский счет 03100643000000013400, единый казначейский счет 40102810145370000026, код платежа 97811406025130000430, Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25608151.

Доходы от продажи земельных участков:

Адрес: Иркутская обл., Заларинский р-он, _____

Сумма: _____ руб. _____ коп.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «РТС – тендер»

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» ИНН 7710557167 КПП 773001001, корр. счет 30101810445250000360, счет 40702810512030016362, БИК 044525360,

Наименование платежа: **Задаток по продаже земельного участка.**

Задаток вносится претендентом на счет продавца до подачи документов на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Способ продажи: Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Условия и сроки платежа: Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества осуществляется победителем электронного аукциона в течение пяти рабочих дней после подписания итогового протокола за вычетом суммы задатка.

Технические условия земельных участков: Электроснабжение земельных участков возможно от существующей ЛЭП и будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Технические условия на электроснабжение земельных участков будут разработаны после рассмотрения возможности технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение. Расчет платы за технологическое присоединение будет производиться на основании тарифов энерго поставляющей организации.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений):

Прием заявок на участие в электронном аукционе осуществляются по рабочим дням с 09.00 до 17.00 с перерывом на обед с 12.00 до 13.00 одновременно с документом, подтверждающим перечисление задатка на счет продавца с 05.09.2023 г. по 05.10.2023 г. по адресу: 666322, Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул. Карла Маркса, 67, каб.10.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров купли-продажи таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении электронного аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент может отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет (счета) организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственность;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Отказ претенденту в приеме заявки на участие в торгах лишает его права представить предложение.

Место, дата, время рассмотрения заявок и документов претендентов, дата определения участников торгов: Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул. Карла Маркса, 67, каб.10, 06.10.2023 г. в 09-30 ч. на электронной площадке РТС Тендер.

Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей:

Торги состоятся 06.10.2023 г. в 11-00 ч. по адресу: Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул. Карла Маркса, 67, на электронной площадке РТС Тендер.

Порядок проведения электронного аукциона:

- а) электронный аукцион ведет аукционист;
- б) электронный аукцион проводится на электронной площадке РТС Тендер.
- в) участникам электронного аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены оглашается номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при наличии только одного участника готового купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, либо при отсутствии таковых аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников электронного аукциона не поднял цену, аукцион завершается. Победителем электронного аукциона признается тот участник электронного аукциона, номер билета которого был оглашен последним;

е) по завершению электронного аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором электронного аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Договор купли-продажи земельного участка по результатам электронного аукциона заключается в срок не позднее чем через двадцать дней после дня проведения электронного аукциона. Не допускается заключение договора, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

В случае если электронный аукцион признан не состоявшимся в связи с тем, что в электронном аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник электронного аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения электронного аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на электронной аукцион земельного участка.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка производится самостоятельно или в рабочее время (с 13-00 до 17-00 часов) по предварительной договоренности.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Для ознакомления с условиями договора купли-продажи и за справками обращаться по адресу: 666322, Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул. Карла Маркса, 67, каб. 10, тел. 8 (39552) 2-10-56, адрес электронной почты: zalgo@irmail.ru, контактное лицо: Кузнецова Светлана Владимировна.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

**в открытом аукционе по продаже
муниципального имущества по лоту № _____**

« ____ » _____ 2023 г.

Претендент

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество)

физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан «__» _____ г.

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации

серия _____ № _____, дата регистрации «__» _____ г.

Зарегистрировавший орган

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____

БИК _____

Представитель Претендента:

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «__» _____ г. № _____

Реквизиты удостоверения личности для представителя - физического

лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Заларинского муниципального образования. Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе муниципального имущества:

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

_____ рублей _____ копеек (_____)

(цифрами и прописью)

Денежные средства, перечисленные Претендентом на основании Заявки, за исключением победителя аукциона, возвращаются организатором аукциона в течении пяти банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Претендент несет риск несвоевременного поступления

средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подпись Претендента (представителя Претендента) _____

 Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в __ час. __ мин. " __ " _____ 2023 г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № ____.

М.П. " __ " _____ 2023 г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

Примечание:

Заявка и описание документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

по лоту № _____ (_____)
 (наименование лота)

Настоящим _____ (наименование участника открытого конкурса) подтверждает,

что для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, предоставляются следующие документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во страниц
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
...		
	ИТОГО	

Руководитель организации _____ / _____
 (подпись) (Ф.И.О.)

ДОГОВОР (проект)
купли-продажи земельного участка

« ____ » _____ 2023 г.

№ _____

рп. Залари

Заларинское муниципальное образование, в лице главы администрации Заларинского муниципального образования **Василий Геннадьевич Давыдов**, 12.09.1982 г.р., действующего на основании Устава Заларинского МО, именуемое в дальнейшем «Продавец» и _____, _____ г.р., место рождения: _____, паспорт _____ № _____, выдан _____ г. _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____ д. _____, кв. _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключается на основании статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Постановление главы администрации Заларинского муниципального образования от _____ 2023 г. № _____ «О продаже земельных участков путем проведения аукциона».

2. Предмет договора

2.1. В соответствии с протоколом № ____ от ____ 2023 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № _____ от ____ 2023 г., Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене на условиях настоящего договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____ (далее - Участок), разрешенное использование: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком, указанных в ЕГРН, общей площадью _____ кв.м.

2.2. Протокол о проведении торгов № ____ от ____ 2023 г. размещен на сайте www.torgi.gov.ru _____ 2023 года.

2.3. На земельном Участке отсутствуют объекты недвижимости.

2.4. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и N 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».

3. Плата по договору

3.1. Цена продаваемого земельного участка, в соответствии с протоколом о результатах торгов составляет _____ (_____ рублей _____ копеек).

3.2. Сумма задатка в размере _____ (_____ рублей _____ копеек), перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в торгах (в виде аукциона), засчитывается в сумму продажной цены по договору купли-продажи и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

3.3. Оставшаяся, подлежащая уплате сумма продажной цены должна быть внесена Покупателем на счет Продавца не позднее 10 дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим банковским реквизитам:

4. ИНН 3814009865 КПП 381401001 УФК по Иркутской области (Администрация Заларинского МО, л/с 04343017770), казначейский счет 03100643000000013400, единый казначейский счет 401028101453700000026, код платежа 97811406025130000430, Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25608151.

4.2. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены продажи Участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пунктах 3.1. и 3.3. настоящего Договора.

4. Ограничения использования и обременения участка

4.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

4.2. Ограничения использования и обременения участка, установленные до заключения договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

5.1.2. Продавец гарантирует, что указанный земельный Участок на момент заключения договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых прав и притязаний со стороны 3-х лиц.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.

5.2.3. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

5.2.4. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц, принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

5.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и предоставить копии о государственной регистрации продавцу.

5.3. Стороны пришли к соглашению, что настоящий Договор является одновременно и приемо - передаточным актом, в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию участка до регистрации права собственности на Участок.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Особые условия

7.1. Изменение указанного в пункте 2.1 договора разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Право собственности на земельный Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации настоящего договора и регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у продавца. Второй экземпляр находится у покупателя. Третий экземпляр в Заларинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец: **Заларинское муниципальное образование** ИНН 3814009865 КПП 381401001 УФК по Иркутской области (Администрация Заларинского МО, л/с 0434017770), р/с 40101810250048010001, код платежа 97811406025130000430 Отделение Иркутск, г. Иркутск БИК 042520001, ОКТМО 25608151.

Покупатель: _____.

9. Подписи сторон:

Глава администрации Заларинского
муниципального образования

Продавец:  В.Г. Давыдов

Покупатель: _____