Концессионное соглашение № 05-52-26/21
в отношении объектов холодного водоснабжения

р.п. Залари «17» декабря 2021 года

Администрация Заларинского муниципального образования, именуемая в дальнейшем **«Концедент»**, в лице главы Давыдова Василия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «АКВАТРОНИКА»**, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, в лице директора Корабенкова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и **Субъект Российской Федерации – Иркутская область**, именуемый в дальнейшем **«Субъект РФ»**, в лице Губернатора Иркутской области Кобзева Игоря Ивановича, действующего на основании Устава Иркутской области, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании **«Стороны»**, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке, предусмотренном статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации Заларинского муниципального образования от 05.10.2021 г. № 380 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в **разделе 2** настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по холодному водоснабжению с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции Объекта настоящего Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта настоящего Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта настоящего Соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты холодного водоснабжения расположенные на территории Заларинского муниципального образования, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.3. Сведения об Объекте Соглашения, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях, реквизитах документов, удостоверяющих право

собственности на передаваемый Объект Соглашения, приведены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом имущества Концессионеру

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный **пунктом 10.3** настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.3. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно **Приложению № 1** к настоящему Соглашению копии документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

3.4. Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента заключения настоящего Соглашения.

3.5. Государственная регистрация прав, указанных в **пункте 3.4** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.6. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

3.7. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение **1 (одного) года** с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества, а также государственной регистрации обременения данного права.

Доверенность без права передоверия сроком на **1 (один) год** на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня получения такого запроса. Если по истечении **1 (одного) года** с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения настоящего Соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с настоящим Соглашением.

3.8. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

4. Создание и реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в сроки, установленные **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.2. Задание и основные мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках настоящего Соглашения, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

4.3. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

4.4. Перечень создаваемых и (или) реконструируемых в течение срока действия настоящего Соглашения объектов, входящих в Объект Соглашения, объем и источники инвестиций, привлекаемых для создания и (или) реконструкции этих объектов, подлежит включению в инвестиционные программы Концессионера, утверждаемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.5. Утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия,

включенные в настоящее Соглашение, в соответствии с **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.6. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный объект, входящий в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом в течение **30 (тридцати) календарных дней** с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

4.7. Государственная регистрация прав, указанных в **пункте 4.6** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.8. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.9. Концессионер в случае необходимости обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции Объекта соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.10. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.11. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, в том числе:

4.11.1. обеспечить снос или перенос самовольных построек, расположенных в зоне создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, препятствующих реализации мероприятий по созданию и (или) реконструкции;

4.11.2. если на земельных участках под сетями расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, согласовать с третьими лицами их перенос или изъять земельные участки для муниципальных нужд;

4.11.3. если Объект Соглашения расположен на участке, принадлежащем третьим лицам, согласовать с собственниками порядок проведения работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

4.12. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного Объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.13. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и (или) реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению обязательств по настоящему Соглашению и внесения в него изменений.

4.14. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения в объемах, указанных в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

4.15. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом осуществить мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения ранее срока,

предусмотренного **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.16. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения составляет **15 058 470 (Пятнадцать миллионов пятьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек**, в том числе: осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения равен **11 038 470 (Одиннадцать миллионов тридцать восемь тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС)**, и платы Концедента в размере 4 020 000 (Четыре миллиона двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

4.17. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации настоящего соглашения, устанавливаются **Приложением 4** к настоящему Соглашению.

4.18. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

4.19. Концессионер ежегодно не позднее 1 июня года, следующего за отчетным годом, направляет Концеденту для рассмотрения и подписания отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (далее – Отчет Концессионера) с приложением копий документов, подтверждающих исполнение обязательств, предусмотренных **пунктами 4.1** и **4.3** настоящего Соглашения.

4.20. Отчет Концессионера должен содержать следующие сведения по состоянию на 31 декабря отчетного года:

4.20.1. сведения о перечне выполненных Концессионером мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения;

4.20.2. сведения о размере расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения;

4.20.3. сведения о достижении плановых значений показателей деятельности Концессионера.

4.21. Размер расходов, принимаемых Концедентом в рамках реализации Соглашения указаны в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка (участков) на праве аренды (субаренды), который необходим для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) для осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, в течение **60 (шестидесяти) рабочих дней** со дня подписания настоящего Соглашения и (или) после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

Договор аренды земельного участка (участков) заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Перечень, описание (кадастровый номер, местонахождение, площадь и иные сведения) таких участков и перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на них, указаны в **Приложении № 5** к настоящему Соглашению.

5.2. Передаваемые земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

5.3. При нарушении сроков предоставления земельных участков, срок создания и (или) реконструкции, ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, что не является в этом случае существенным нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения.

5.4. Договор аренды (субаренды) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка (участков) третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды (субаренду) земельного участка.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельного участка.

5.8. Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле:

$$A_t = C_{кадастр} \times k \times \frac{n_t}{N_t}$$

где:

A_t - размер арендной платы земельного участка на очередной год *t* действия Соглашения;

$C_{кадастр}$ - кадастровая стоимость земельного участка;

$C_{кадастр}$

k - коэффициент, принимаемый значение 0,3% для земельных участков, находящихся под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, и значение 1,5% для земельных участков, находящихся под другими объектами;

k

n_t - количество дней с начала действия договора аренды земельного участка до конца текущего года *t*;

N_t - общее количество дней в текущем году *t* действия договора аренды земельного участка.

5.9. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит изменению в порядке, предусмотренном договором аренды земельного участка.

5.10. Расходы на аренду земельного участка (участков) учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в объеме, предусмотренном производственной

программой Концессионера, утверждаемой в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и в пределах установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Соглашения не допускается.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.9. Концессионер обязан вести самостоятельный учет в отношении Объекта Соглашения в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению и производить начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер с момента передачи указанного имущества Концессионеру до момента возврата Объекта Соглашения.

Концессионер вправе за свой счет осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения.

6.11. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объекта Соглашения не допускается.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы по оплате за оказываемые Концессионером услуги, если такие льготы установлены Федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в **пункте 1.1** Соглашения, обеспечивать возможность получения потребителями оказываемых Концессионером услуг и осуществлять реализацию оказываемых Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом

установленных надбавок к ценам (тарифам).

7.5. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

7.6. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации тарифов.

7.7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти и (или) органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению.

7.8. Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера (дохода от реализации оказываемых Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам)) (далее – валовая выручка), получаемый при осуществлении деятельности, предусмотренной **пунктом 1.1** настоящего Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения указан в **Приложении № 7** к настоящему Соглашению.

7.9. Недополученные доходы и экономически обоснованные расходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной **пунктом 1.1** настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

7.10. По настоящему Соглашению не допускается:

7.10.1. передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

7.10.2. уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

7.10.3. передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

7.10.4. нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») запретов.

8. Права и обязанности Субъекта РФ по Соглашению

8.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

8.1.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, орган местного самоуправления Заларинского муниципального образования (далее – орган местного самоуправления);

8.1.2. утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением случаев, если

соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ орган местного самоуправления;

8.1.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

8.1.4. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

8.2. Субъект РФ имеет следующие права по настоящему Соглашению:

8.2.1. предоставление концессионеру государственных гарантий Субъекта РФ;

8.2.2. иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

9. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения

9.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в **пункте 10.4** настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, установленном в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, пригодном для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

9.2. Концессионер передает Концеденту копии документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, проектную документацию на Объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

9.3. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

9.4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.5. Государственная регистрация прекращения прав, указанных в **пункте 9.4** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

9.6. Уклонение Концедента или Концессионера от подписания акта-приема передачи имущества, либо от совершения необходимых действий по прекращению прав Концессионера, признается отказом от исполнения обязанности, предусмотренной в **пунктах 9.1** и **9.2** настоящего Соглашения.

9.7. При неправомерном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи и (или) действий, необходимых по регистрации прекращения прав Концессионера, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер направил в адрес Концедента уведомление о готовности передать имущество и акт приема-передачи имущества, подписанный со стороны Концессионера.

10. Сроки, предусмотренные Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет.

10.2. Срок создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием указаны в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

Срок создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения продлевается на срок просрочки выполнения обязанности Концедента по передаче земельных участков и (или) на период осуществления Концедентом действий по подготовке территории, если создание и (или) реконструкция не может быть проведена без предоставления таких земельных участков или соответствующей подготовки территории.

10.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента подписания Соглашения.

10.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия Соглашения.

10.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, – срок действия настоящего Соглашения.

11. Плата по Соглашению

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

11.2. Плата Концедента установлена. На весь срок действия концессионного соглашения плата Кондендента составляет 4 020 000,00 (четыре миллиона двадцать тысяч) рублей, в том числе: 1 520 000 (один миллион пятьсот двадцать тысяч) рублей на приобретение дизельной электростанции 40 кВт и 2 500 000,00 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей на приобретение резервуара для воды объемом не менее 60 м3.

11.3. Плата Концедента перечисляется в срок не позднее 31 декабря 2022 года в размере 1 520 000,00 (один миллион пятьсот двадцать тысяч) рублей и не позднее 31 декабря 2025 года в размере 2 500 000, 00 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

11.4 Перечисление платы Концедента концессионеру осуществляется на расчетный счет Концессионера № 40702810000030087245, в Красноярском филиале АКБ «Ланта-Банк» (АО), БИК 040407702, к/с 30101810000000000702не позднее срока, указанного в пункте 11.3.

12. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и гарантии прав Концессионера

12.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением (далее – меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки).

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, Концедент вправе установить плату Концедента по настоящему Соглашению, срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящего пункта обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки, не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей деятельности Концессионера.

В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

12.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта РФ или орган местного самоуправления, наделенный соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги исходя из объема инвестиций на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, сроков их осуществления, а также долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных настоящим Соглашением.

12.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на

оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

12.4. По соглашению Сторон и по согласованию с органом исполнительной власти Субъекта РФ или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги может осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

12.5. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и настоящим Соглашением, Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, в том числе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.6. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера в течение **20 (двадцати) календарных дней** с момента получения требования Концессионера и сообщить о мерах, которые будут приняты Концедентом.

12.7. В случае, если для реализации указанных в **пункте 12.5** настоящего Соглашения мер необходимо внесение изменений в условия настоящего Соглашения, определенные решением Концедента о заключении Соглашения, Концедент принимает решение об изменении условий Соглашения в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента направления Концессионеру информации о мерах, которые будут приняты Концедентом в целях обеспечения окупаемости инвестиций Концессионера и получения им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

12.8. Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, а также по внесению изменений в условия Соглашения, в течение **60 (шестидесяти) календарных дней** с момента получения требования Концессионера.

12.9. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены Концедентом по требованию Концессионера.

12.10. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий настоящего Соглашения в случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения

обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

12.11. Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения принимается Концедентом в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера на основании решения местной администрации Заларинского муниципального образования.

12.12. Решение об изменении настоящего Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом Концедент в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить Концессионеру мотивированный отказ.

12.13. В случае, если в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

12.14. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

13. Обеспечение концессионером исполнения обязательств по Соглашению

13.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных **пунктом 4.16** настоящего Соглашения.

Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий (далее – банковских гарантий).

13.2. Банковские гарантии должны быть непередаваемыми и соответствовать утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии.

Концедент вправе направить запрос Концессионеру о предоставлении документов, подтверждающих соответствие банковских гарантий требованиям законодательства Российской Федерации, на который Концессионер обязан направить ответ Концеденту в течение **10 (десяти) рабочих дней.**

13.3. Банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту до момента подписания настоящего Соглашения в сроки, установленные решением Концедента о заключении настоящего Соглашения и (или) конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения.

13.4. Срок, на который предоставляется банковская гарантия, должен быть равен сроку реализации Концессионером мероприятий по настоящему Концессионному

соглашению – до 31 декабря 2027г.

13.5. Размер банковской гарантии равен **1 (одному) %** от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия настоящего Соглашения и указанного в **пункте 4.16** настоящего Соглашения.

14. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

14.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

14.2. Права и обязанности Концедента по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в лице их представителей в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

14.3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в разумный срок, но не позднее **10 (десяти) календарных дней**, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.4. Представители указанных органов или лиц не вправе:

14.4.1. вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;

14.4.2. разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

14.5. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:

14.5.1. проводить плановые осмотры Объекта Соглашения;

14.5.2. запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении осмотров путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения, а также лицах, осуществляющих контрольные мероприятия) не позднее, чем за **3 (три) рабочих дня** до начала осмотра. Результаты контрольных мероприятий, проведенных с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

14.7. Концессионер обязан обеспечить указанным в уведомлении Концедента представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

14.8. При обнаружении в ходе осуществления Концедентом контрольных

мероприятий нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня обнаружения указанных нарушений.

14.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

14.10. Акт о результатах контроля должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

14.11. Концедент направляет акт о результатах контроля Концессионеру на подпись в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента составления акта.

14.12. В случае выявления при осуществлении мероприятий по контролю фактов нарушения условий настоящего Соглашения (неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером условий настоящего Соглашения) акт о результатах контроля должен содержать ссылки на конкретные пункты настоящего Соглашения, нарушенные Концессионером, а также указание на причины таких нарушений.

14.13. Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты получения Концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля.

14.14. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера, указанные в **пункте 14.13** настоящего Соглашения и в случае несогласия с заявленными Концессионером возражениями, указать в акте соответствующие доводы.

14.15. В случае не предоставления Концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный **пунктом 14.13** настоящего Соглашения, акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания акта в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концессионеру.

14.16. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений.

14.17. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после окончания его срока действия в течение **3 (трех) лет.**

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

14.18. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

15. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

15.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности,

полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

15.2. Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе в порядке, установленном настоящим Соглашением, и при соблюдении установленных настоящим Соглашением условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, в целях исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

16. Ответственность Сторон

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта Соглашения.

16.3. В случае нарушения требований, указанных в **пункте 16.2** настоящего Соглашения, Концедент в течение **10 (десяти) календарных дней**, прошедших с даты обнаружения нарушения, направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены с указанием срока для устранения нарушения.

Срок для устранения нарушения должен быть разумным и достаточным для устранения нарушения с учетом всех требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации для проведения закупок, корректировки и утверждения инвестиционной программы, а также с учетом сезонности проведения работ. Концессионер вправе предложить иной срок устранения нарушений с обоснованием причин.

16.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в **пункте 16.2** настоящего Соглашения, если нарушение этих требований не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

16.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств (в том числе уклонения Концессионера от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения), предусмотренных настоящим Соглашением.

16.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств (в том числе уклонения Концедента от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения), предусмотренных настоящим Соглашением.

16.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере **1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек.**

16.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, размере **1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек.**

16.9. Возмещение Концедентом и Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают Концедента и Концессионера от исполнения этого обязательства в натуре.

16.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

17. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, носящих чрезвычайный и непредотвратимый в данных конкретных условиях характер, которые соответствующая Сторона по объективным причинам не могла предвидеть, предотвратить, либо контролировать.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше **1 (одного) месяца**, Стороны обязуются провести переговоры с целью урегулирования вопроса об исполнении условий настоящего Соглашения приемлемым для всех Сторон образом.

17.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы обязана:

17.2.1. в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее **20 (двадцати) календарных дней** со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

17.2.2. в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

17.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

До устранения этих последствий, в целях обеспечения надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, Стороны обязаны в течение **10 (десяти) календарных дней** создать комиссию с участием представителей Сторон, которая рассматривает вопросы о возможности или невозможности дальнейшего осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению, и принимает решения рекомендовать Концеденту принять решение, в том числе:

17.3.1. о приостановлении действия настоящего Соглашения до устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, продлении срока действия настоящего Соглашения, изменении существенных условий настоящего Соглашения;

17.3.2. о досрочном расторжении настоящего Соглашения.

17.4. В случае принятия Концедентом решения, указанного в **подпункте 17.3.1 пункта 17.3** настоящего Соглашения, Стороны разрабатывают и утверждают совместный план мероприятий по устранению последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, определяют источники финансирования плана мероприятий, и разрабатывают проект дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Соглашения.

18. Изменение Соглашения

18.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении Соглашения и (или) конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

18.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных Соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

18.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 6** настоящего Соглашения, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти и (или) органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов.

18.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

18.5. Концедент, получивший предложение об изменении Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения и направляет Стороне, направившей предложение, а также третьей Стороне Соглашения, уведомление о принятом решении.

18.6. В случае, если предложение Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения поступило Концеденту в рамках условий, предусмотренных **разделом 12** настоящего Соглашения, применяется порядок рассмотрения такого предложения, установленный **разделом 12** настоящего Соглашения.

18.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры возможен перенос

сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера путем внесения изменений в настоящее Соглашение.

18.9. Стороны в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

18.9.1. передача Концедентом Концессионеру выявленных в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов централизованной системы холодного водоснабжения, предназначенных для осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и технологически связанных с Объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – бесхозяйное имущество), после оформления на данные объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности;

18.9.2. исключение имущества из состава Объекта Соглашения в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью имущества, с возвратом Концессионером Концеденту имущества, не планируемого к дальнейшему использованию Концессионером в процессе деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, списания морально устаревшего и (или) физически изношенного имущества, использование которого становится нецелесообразным для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения;

18.10. В целях исключения имущества из состава Объекта Соглашения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, Концессионер направляет в адрес Концедента подтверждающие документы, предусмотренные требованиями нормативных правовых актов органа местного самоуправления.

Концедент обязан в течение **30 (тридцати) календарных дней** рассмотреть вышеуказанные документы и направить Концессионеру распоряжение о списании имущества, либо направить мотивированный отказ.

18.11. Внесение изменений в состав Объекта Соглашения и (или) его описание осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Соглашению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

19. Прекращение Соглашения

19.1. Соглашение прекращается:

19.1.1. по истечении срока действия;

19.1.2. по соглашению Сторон;

19.1.3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

19.1.4. на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

19.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

19.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной настоящего Соглашения своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона настоящего Соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о

необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

19.4. К существенным нарушениям условий Соглашения Концессионером относятся:

19.4.1. нарушение сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

19.4.2. использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

19.4.3. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

19.4.4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

19.4.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг в сфере холодного водоснабжения.

19.5. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом относятся:

19.5.1. невыполнение в предусмотренный настоящим Соглашением срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

19.5.2. передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем указанному в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения и не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

19.5.3. невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения или выплате платы Концедента по настоящему Соглашению.

19.6. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения, в порядке и сроки, приведенные в **Приложении № 8** к Соглашению.

19.7. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концедентом путем продления срока действия Соглашения на срок, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на **5 (пять) лет**, при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы

доходности инвестированного капитала.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в **Приложении № 9** к настоящему Соглашению.

20. Разрешение споров

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение **20 (двадцати) календарных дней** со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

20.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение **10 (десяти) календарных дней** со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в **4 (четырёх)** подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них **1 (один)** экземпляр для Концедента, **1 (один)** экземпляр для Концессионера, **1 (один)** экземпляр для Субъекта РФ и **1 (один)** экземпляр для регистрирующего органа.

21.3. Все Приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22. Приложения к Соглашению

2.1.	**Приложение № 1**	Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество).
2.2.	**Приложение№ 2**	Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий.
2.3.	**Приложение №3**	Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.
2.4.	**Приложение №4**	Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации Соглашения
2.5.	**Приложение № 5**	Перечень земельных участков.
2.6.	**Приложение №6**	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

2.7.	**Приложение №7**	Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера.
2.8.	**Приложение №8**	Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения.
2.9.	**Приложение №9**	Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения.

23. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

23.1. Концедент

Администрация Заларинского муниципального образования
Адрес: 666322, Иркутская область, Заларинский район, р.п. Залари, ул. Карла Маркса, д. 67
ИНН 3814009865 КПП 381401001, ОГРН 1053814023383, ОКТМО 25608151
Банковские реквизиты: получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Заларинского муниципального образования, л/с 04343017770), р/с 40101810900000010001, Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, КБК 97811705050130000180

Глава _____ (подпись) Давыдов В.Г. (Ф.И.О.)

М.П.

23.2. Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «АКВАТРОНИКА»
Адрес: Иркутская область, Заларинский район, р.п. Залари, ул. Карла Маркса, д. 67
ИНН 3814039122 КПП 381401001, ОГРН: 1203800000777
р/с 40702810000030087245 в Красноярском филиале АКБ «Ланта-Банк» (АО)
БИК 040407702
к/с 30101810000000000702

Директор _____ (подпись) Корабельников Д.А. (Ф.И.О.)

М.П.

23.3. Субъект РФ

Субъект Российской Федерации – Иркутская область
Адрес: 664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а

Губернатор _____ (подпись) И.И. Кобзев (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 1
к концессионному соглашению
№ 05-52-26/21
от 17.12.2021 года

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество)

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Кадастровый номер	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Износ, %
1	Сооружение водонапорная башня	Иркутская область, Заларинский район, р.п. Залари, ул. Российская, 4а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38-38/015-38/004/001/2016-2642/2 от 29.07.2016 (Собственность)	38:04:010117:1141	1965	Сооружение водонапорная башня, назначение: сооружения водозаборные, общая площадь 19,4 кв.м. Глубинный насос ЭЦВ 6-25-125 Электронасос Lowara15 HM 0534015 WBE Скважина 100 м № 4670 Водораздаточный павильон	60
2	Сооружение водонапорная башня	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул .Мызгина, 24	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38-38/015-38/004/001/2016-4131/2 от 17.11.2016 (Собственность)	38:04:010118:699	1985	Сооружение водонапорная башня, назначение: сооружения водозаборные, общая площадь 6,9 кв.м. Глубинный насос ЭЦВ 6-25-125 Емкость метал. 20 куб.м. Скважина 68 м № 2021	60
3	Сооружение водонапорная башня	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул. Площадь Строителей, 6Г	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38-38/015-38/004/001/2016-2643/2 от 29.07.2016 (Собственность)	38:04:010110:746	1979	Сооружение водонапорная башня, назначение: сооружения водозаборные, общая площадь 7 кв.м. Глубинный насос ЭЦВ 6-25-125 Емкость метал. 15 куб.м. Скважина 70 м	60
4	Сооружение скважина на воду	Иркутская область, Заларинский район, станция Залари	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38:04:010127:2-38/336/2018-2 от 24.10.2018 (Собственность)	38:04:010127:2	1980	Назначение нежилое, глубина 105 м. Помещение насосной Блочномодульная система водоподготовки	60
5	Сооружение Скважина на воду	Иркутская область, Заларинский район, станция Залари	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38:04:010127:3-38/115/2018-1 от 24.10.2018 (Собственность)	38:04:010127:3	1980	Назначение нежилое, глубина 75 м Глубинный насос ЭЦВ 8-40-100	60
6	Сооружение Скважина на воду	Иркутская область, Заларинский район, станция Залари	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38:04:010127:4-38/117/2018-2 от 24.10.2018 (Собственность)	38:04:010127:4	1963	Назначение нежилое, глубина 105 м	60
7	Сооружение водонапорная башня	Иркутская область, Заларинский район, станция Залари	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	38:04:000000:651		назначение: нежилое, площадь 67,20 кв.м., этажность 1 Емкость 200 куб.м.	75

			1 от 24.10.2018 (Собственность)				
8	Сооружение - линия разводящая - 200 ММ	Иркутская область, Заларинский район, станция Залари (от водонапорной башни до поста электрической централизации)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38:04:000000:842-38/336/2018-1 от 24.10.2018 (Собственность)	38:04:000000:842		назначение: нежилое, протяженность 263 м.	80
9	Сооружение-линия напорная водоснабжения 150 ММ	Иркутская область, Заларинский район, станция Залари (от артезианской скважины к водонапорной башне)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38:04:000000:840-38/336/2018-1 от 24.10.2018 (Собственность)	38:04:000000:840		назначение: нежилое, протяженность 1207 м	80
10	Сооружение-линия напорная водокачка - 200 ММ	Иркутская область, Заларинский район, станция Залари (от водонапорной башни до вокзала)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38:04:000000:839-38/336/2018-1 от 24.10.2018 (Собственность)	38:04:000000:839		назначение: нежилое, протяженность 60 м	80
11	Сети водопроводные	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул. Буденного	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38-38/015-38/004/001/2016-2722/2 от 03.08.2016 (Собственность)	38:04:000000:729	1986	Назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 2933 м	60
12	Сети водопроводные	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, пер. Школьный	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38-38/015-38/004/001/2016-2716/2 от 03.08.2016 (Собственность)	38:04:000000:736	1986	Назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 676 м.	60
13	Сети водопроводные	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, пл. Строителей	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38-38/015-38/004/001/2016-2717/2 от 03.08.2016 (Собственность)	38:04:010110:730	1954	назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 509 м	60
14	Сооружение. водонапорная башня	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, пер. Школьный, д.6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38-38-04/014/2013-740 от 18.12.2013 (Собственность)	38:04:010113:682	1972	назначение: нежилое, общая площадь 31,9 кв.м, Глубинный насос ЭЦВ 6-10-125 Емкость метал. 15 куб.м. Скважина 120 м № 4766 Установка повышения давления	60
15	Строительство локального водопровода в Заларинском МО (п. Залари, мкр. Московский)	Иркутская область, Заларинский район, р.п.Залари, улицы Илганская, Заларинская (правая сторона), Вишневая, Таежная, пер.Таежный, Центральная (левая сторона), Южная, Полевая, Ключевая, Цветочная, Садовая.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38:04:000000:1220-38/001/2018-1 от 19.03.2018 (Собственность)	38:04:000000:1220	2018	Назначение: Сооружения водозаборные, протяженность 6167 м. Насосная станция с 3-мя эл.насосами «Океан» Глубинный насос ЭЦВ 6-25-125 Емкость метал. 100 куб.м.2 шт. Скважина 70 м Блок водоподготовки	4

16	Строительство локального водопровода микрорайона Солнечный р.п. Залари, Заларинский район)	Заларинский район, р.п.Залари, ул.Московская, ул.Центральная, ул.Осенняя, ул.Макарова, ул.Лазурная, ул.Весенняя, ул. Березовая, ул.Трактовая, ул.Зеленая, ул.Кедровая, ул.Евстратенко.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38:04:000000:1005-38/015/2017-1 от 05.04.2017 (Собственность)	38:04:000000:1005	2016	Назначение: Сооружения коммунального хозяйства, протяженность 6200 м.	2
17	Локальный водопровод в Заларинском МО (п.Залари, мкр.Заря)	Иркутская область, Заларинский район, Заларинское муниципальное образование, р.п. Залари, ул. Трактовая, ул. Новая, ул. Сибирская, ул. Майская, ул. Ленина, ул. Механизаторов, ул. Совхозная, ул. Мира, ул. Степная, ул. Плеханова, ул. Апрельская, пер. Западный	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38:04:000000:2770-38/116/2019-1 от 20.05.2019 (Собственность)	38:04:000000:2770	2019	Назначение: Сооружения коммунального хозяйства, протяженность 5784 м.	2
18	Скважина	Иркутская область, Заларинский район, рп.Залари, ул.Московская, д.2в	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 12.01.2021г. № 38:04:010116:690-38/116/2021-1 от 11.01.2021 (Собственность)	38:04:010116:690	2018	Назначение: Сооружения коммунального хозяйства, глубина 70 м.	4
19	Строительство Локального водопровода в Заларинском МО (п.Залари, мкр.ЗМЗ, мкр.Целинстрой	Иркутская область, Заларинский район, рп.Залари, мкр.ЗМЗ, мкр.Целинстрой	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от15.01.2021г. № 38:04:000000:2856-38/330/2021-1 от 15.01.2021 (Собственность)	38:04:000000:2856	2020	Назначение: Сооружения коммунального хозяйства, протяженность 16844 м. - Счетчик холодной воды, марка: ВСХн-65 – 3 шт.; - Аэрационная колонна производ. 13,5 м3/ч SarFilter Air 30x72 – 3 шт.; - Фильтр обезжелезивания безреагентный произв.10м3/ч SarFilter Fer 36x72 V1EIBMZ – 4 шт.; - Фильтр умягчения SarFilter Softner 36x72 V1EIDMZ – 2 шт.; - Установка обеззараживания воды УОФ-УФТ-П-50 – 6 шт.; - Насосная установка Q=130 м2/ч H=71,2 м Lovara – 1 шт.; - Мембранный бак на 80л Airfix R 80 FLAMCO – 1шт.; - Дренажный насос N=0,25кВт Unilift CC 5 A1 – 1 шт.; - Дизельная электростанция АД-60 – 1 шт.; - Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-КК100-10/0,4 с трансформатором ТСП-100-10/0,4 – 1 шт.; - Пункт коммерческого учета электроэнергии IP43 ПКУ-10/0,4 УХЛ1 – 1 шт.; - Счетчик электроэнергии РиМ 489.17 – 1 шт.; - Резервуар емк. 120 м3 – 6 шт.; - Станция управления СУиЗ «Лоцман +» L2 -40 - IP54 - У2 – 1 шт.; - Станция управления СУиЗ «Лоцман +» L2 -80 - IP54-У2 - 1 шт.; - Щиты с монтажной панелью ЩМП-1, степень защиты IP30 – 1 шт.; - Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600x600x350 мм – 1шт.	0
20	Сооружение водокачка	Иркутская область, Заларинский район, рп.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных	38:04:010111:613	1991	ЛЕТНИЙ ВОДОПРОВОД Назначение: сооружения водозаборные, общая площадь 15,3 кв.м	50

25

		д.24а	правах на объект недвижимости № 38-38/015-38/004/001/2016-2625/2 от 29.07.2016 (Собственность)		Глубинный насос ЭЦВ 6-10-100 Емкость метал. 40 куб.м. Скважина 70 м	
21	Сооружение водокачка	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул. Геологическая, д. 1а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38-38/015-38/004/001/2016-2640/2 от 29.07.2016 (Собственность)	38:04:010123:493	1960	Назначение: сооружения водозаборные, общая площадь 20,6 кв.м Глубинный насос ЭЦВ 6-10-70; Центробежный насос К 40/50 Емкость ПВХ 3 куб.м. Скважина 46 м № 573	98
22	Сооружение водокачка	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул. Крылова, д. 22	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38-38/015-38/004/001/2016-2638/2 от 29.07.2016 (Собственность)	38:04:010123:494	1969	Назначение: сооружения водозаборные, общая площадь 33,7 кв.м Глубинный насос ЭЦВ 6-10-110 Емкость ПВХ 1 куб.м Скважина 112 м № 3165	98
23	Водонапорная башня	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул. Вишневая, д. 14б	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38:04:010115:486-38/116/2021-1 от 10.03.2021 (Собственность)	38:04:010115:486	2018	Назначение: сооружения водозаборные, общая площадь 18,1 кв.м. Глубинный насос ЭЦВ 6-10-110 Емкость ПВХ 10 куб.м Скважина 70 м	10
24	Сооружение водокачка	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, пер. Коммунальный, д. 2а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38-38/015-38/004/001/2016-2629/2 от 29.07.2016 (Собственность)	38:04:010114:698	1965	Назначение: сооружения водозаборные, общая площадь 49,3 кв.м Глубинный насос 6-25-110 Емкость метал.8 куб.м. Скважина 90 м №И5994	93
25	Сооружение водокачка	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул. Карла Маркса, д.45а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38-38/015-38/004/001/2016-2623/2 от 29.07.2016 (Собственность)	38:04:010119:321	1967	Назначение: сооружения водозаборные, общая площадь 22,3 кв.м Глубинный насос ЭЦВ 6-10-80 Емкость метал. 6 куб.м. Скважина 50 м № 276	90
26	Сооружение водокачка	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул. Первомайская, д.28а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38-38/015-38/004/001/2016-2646/2 от 29.07.2016 (Собственность)	38:04:010122:359	1965	Назначение: сооружения водозаборные, общая площадь 33,1 кв.м Глубинный насос ЭЦВ 6-10-80 Емкость метал. 6 куб.м. Скважина 60 м № 618	93
27	Сооружение водокачка	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул. Ломоносова, д.10	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38-38/015-38/004/001/2016-2626/2 от 29.07.2016 (Собственность)	38:04:010102:482	1982	Назначение: сооружения водозаборные, общая площадь 41,3 кв.м Глубинный насос ЭЦВ 6-10-110 Емкость метал. 8 куб.м. Скважина 110 м № 26-234	65
28	Сооружение водокачка	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул. Чехова, д.44а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38-38/015-38/004/001/2016-2624/2 от 29.07.2016 (Собственность)	38:04:010120:915	1970	Назначение: сооружения водозаборные, общая площадь 17 кв.м Глубинный насос ЭЦВ 6-10-110 Емкость метал. 15 куб.м. Скважина 100 м № 1835	85
29	Сооружение водокачка	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул. Дружбы, д.1а	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	38:04:010124:290	1962	Назначение: сооружения водозаборные, общая площадь 21,9 кв.м Глубинный насос ЭЦВ 6-10-110 Емкость метал.ПВХ 3 куб.м.- 2 шт Скважина 67 м № 619	98

			2648/2 от 29.07.2016 (Собственность)				
30	Сооружение водораздаточный павильон	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул. Фрунзе, д. 10	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 38-38/015-38/004/001/2016-2627/2 от 29.07.2016 (Собственность)	38:04:010113:718	1972	Назначение: сооружения водозаборные, общая площадь 16,7 кв.м Емкость металл. 5 куб.м.	82
31	Сети водопроводные	. Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул. Заводская	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 29.07.2016. № 38-38/015-38/004/001/2016-2641/2 от 29.07.2016 (Собственность)	38:04:000000:741	1980	Назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 4443 м	60

Подписи Сторон:

Концедент

Глава

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Концессионер

Директор ООО «АКВАТРОНИКА»

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 2
к концессионному соглашению
№ 05-52-26/21
от 17.12.2021 года

Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения на территории р. п. Залари Заларинского района

Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения на территории р. п. Залари Заларинского района

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Описание и основные характеристики мероприятия	Срок реализации	Объем инвестиций, тыс. рублей (с учетом НДС)
1	скважина	Иркутская область, Заларинский район, рп.Залари, ул.Московская, д.2в	**Модернизация системы электроснабжения и автоматизации** - Установка станции управления и защиты глубинными насосами с устройством плавного пуска на скважинах № 1, № 2. - Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности объектов (установка видеонаблюдение и удаленной передачи данных о характеристиках работы водозабора).	2022	789,23
2	скважина	Иркутская область, Заларинский район, рп.Залари, ул.Московская, д.2в	**Модернизация системы водоочистки** - Установка насосов (Wilo Helix First V2205-5/16/E/S/400-50 - 2 шт.) - Установка фильтров блока водоочистки. - Строительство трубопровода холодной воды от скважин по ул. Московская, д 2в до установленного блока водоочистки протяженностью 60 м диаметром 100 мм. - Строительство трубопровода холодной воды от блока водоочистки до насосной станции протяженностью 40 м , диаметром 100 мм. - Строительство трубопровода канализования промывной воды от блока водоочистки протяженностью 100 м с устройством канализационного колодца, диаметром 2000мм	2022	3 104,94
3	Сооружение скважина на воду	Иркутская область, Заларинский район, станция Залари	**Модернизация системы водоснабжения** - Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности объектов (установка видеонаблюдение). - Монтаж ёмкости для сброса промывных вод. - Строительство трубопровода сброса промывных вод протяженностью 70 м диаметром 160мм.	2025	1 506,31
4	Сети ХВС	Иркутская область, Заларинский район,		2025	

		р.п. Залари, ул. Российская, 4а	- Устройство автоматического водоразборного узла по ул. Российская 4а		330,17
5	Сети ХВС	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, пер. Школьный, д.6	- Устройство автоматического водоразборного узла по пер. Школьный 6	2025	108,91
6	Сети ХВС	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул .Мызгина, 24	- Устройство автоматического водоразборного узла по ул. Мызгина 24	2025	317,27
7	Локального водопровода в Заларинском МО (п.Залари, мкр.ЗМЗ, мкр.Целинстрой	Иркутская область, Заларинский район, рп.Залари, мкр.ЗМЗ, мкр.Целинстрой	Устройство станции управления контроля над подачей и отпуском ресурса.	2027	243,97
8	Локальный водопровод микрорайона Солнечный р.п. Залари, Заларинский район	Иркутская область, Заларинский район, р.п.Залари, ул.Московская, ул.Центральная, ул.Осенняя, ул.Макарова, ул.Лазурная, ул.Весенняя, ул. Березовая, ул.Трактовая, ул.Зеленая, ул.Кедровая, ул.Евстратенко	Установка 12 пожарных гидрантов на водопроводе мкр. Солнечный	2027	2 355,46
				ИТОГО	**8 756,26**

В отношении объектов нецентрализованной системы холодного водоснабжения на территории р. п. Залари Заларинского района

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Описание и основные характеристики мероприятия	Срок реализации	Объем инвестиций, тыс. рублей (с учетом НДС)
1	Сооружение водокачка	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул. Крылова, д. 22	**Модернизация водокачки по ул. Крылова 22** - Установка станции управления и защиты глубинными насосами с устройством плавного пуска. - Устройство автоматического водоразборного узла.	2022	354,72

2	водокачка	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул. Первомайская, д.28а	**Модернизация водокачки по ул. Первомайская 28а** - Установка станции управления и защиты глубинными насосами с устройством плавного пуска. - Устройство автоматического водоразборного узла. - Установкой блока водоочистки.	2022	979,74
3	Сооружение водокачка	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул. Геологическая, д. 1а	**Модернизация водокачки по ул. Геологическая 1а** - Установка станции управления и защиты глубинными насосами с устройством плавного пуска - Устройство автоматического водоразборного узла - Установка блока водоочистки.	2022	947,75
				ИТОГО	**2 282,21**

Расходы Концедента
в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения на территории р. п. Залари Заларинского района

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Описание и основные характеристики мероприятия	Срок реализации	Размер расходов, тыс. рублей (с учетом НДС)
1	Скважина	Иркутская область, Заларинский район, рп.Залари, ул.Московская, д.2в	**Обеспечение надежной, эффективной и бесперебойной работы объектов водоснабжения** - Приобретение и монтаж дизельной электростанции 40 кВт.	2022	1 520,00
2	Сооружение скважина на воду	Иркутская область, Заларинский район, станция Залари	**Мероприятия, направленные на обеспечение экологической эффективности** - Приобретение ёмкости для сброса промывных вод (горизонтальный резервуар, объемом не менее 60 м^3)	2025	2 500,00
				ИТОГО	**4 020,00**

Подписи Сторон:

Концедент

Глава

(подпись) *(Ф.И.О.)*

М.П.

Концессионер

Директор ООО «АКВАТРОНИКА»

(подпись) *(Ф.И.О.)*

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

(подпись) *(Ф.И.О.)*

М.П.

Приложение № 3
к концессионному соглашению
№ 05-52-26/21
от 17.12.2021 года

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера
В сфере холодного водоснабжения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения на территории р. п. Залари Заларинского района

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)										
				2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.
1	Качество	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	87,5	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	100,00	62,50	62,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50
3	Надежность и бесперебойность	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Энергетическая эффективность	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47
5		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В сфере холодного водоснабжения в отношении объектов нецентрализованной системы холодного водоснабжения на территории р. п. Залари Заларинского района

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)										
				2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.
1	Качество	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	96,97	96,97	76,67	76,67	70,83	70,83	70,83	70,83	70,83	70,83	70,83
2		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Надежность и бесперебойность	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Энергетическая эффективность	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подписи Сторон:

Концедент

Глава

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Концессионер

Директор ООО «АКВАТРОНИКА»

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 4
к концессионному соглашению
№ 05-52-26/21
от 17.12.2021 года

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации Соглашения

Сфера деятельности	Источник инвестиций	Объем инвестиций по годам, тыс. рублей (с учетом НДС)											Итого, тыс рублей
		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	
Водоснабжение	Заемные средства		3 894,17			2 262,66		2 599,43					8 756,26
Итого			3 894,17			2 262,66		2 599,43					8 756,26

в отношении объектов нецентрализованной системы холодного водоснабжения на территории р.п. Залари Заларинского района

Сфера деятельности	Источник инвестиций	Объем инвестиций по годам, тыс. рублей (с учетом НДС)											Итого, тыс рублей
		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	
Водоснабжение	Заемные средства		2 282,21										2 282,21
Итого			2 282,21										2 282,21

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения равен 11 038,47 тыс. рублей (с учетом НДС).

Размер расходов, принимаемых Концедентом в рамках реализации Соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения на территории р.п. Залари Заларинского района

Сфера деятельности	Источник финансирования	Размер расходов по годам, тыс. рублей (с учетом НДС)											Итого, тыс рублей
		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	
Водоснабжение	Бюджетные средства		1 520,00			2 500,00							4 020,00
Итого			1 520,00			2 500,00							4 020,00

Подписи Сторон:

Концедент

Глава

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Концессионер

Директор ООО «АКВАТРОНИКА»

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 3
к концессионному соглашению
№ 05-52-26/21
от 17.12.2021 года

Перечень земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, м²	Кадастровая стоимость, руб.	Наименование и реквизиты документа о государственной регистрации прав на земельный участок
1	Коммунальное обслуживание	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул. Красина, 51	38:04:000000:2830	131071+/-127	104318098,19	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 38:04:000000:2830-38/115/2020-1 от 17.06.2020 (Собственность)
2	Основной вид: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками; вспомогательных вид: объекты инженерно-технического обеспечения (водонапорная башня), для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул. Московская, 2 з	38:04:010116:689	1219+/-12	167795,35	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 38:04:010116:689-38/116/2020-1 от 10.12.2020 (Собственность)
3	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	Иркутская область, Заларинский район, р.п. Залари, ул. Мызгина, 24	38:04:010118:748	21	2738,82	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 38:04:010118:748-38/127/2020-2 от 18.12.2020 (Собственность)

Подписи Сторон:

Концедент
Глава

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Концессионер
Директор ООО «АКВАТРОНИКА»

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Субъект РФ
Губернатор Иркутской области

(подпись) И.И. Кобзев (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 6
к концессионному соглашению
№ 05-52-26/21
от 17.12.2021 года

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере холодного водоснабжения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения р.п.Залари Заларинского района

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя										
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	10 199,35	10 607.32	11 031.61	11 472.87	11 931.78	12 409.05	12 905.41	13 421.63	13 958.50	14 516.84	15 097.51
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Нормативный уровень прибыли	%	-	4,83	8,81	7,87	6,07	4,55	6,68	6,61	4,44	1,93	-
4	Показатели энергетической эффективности												
4.1.	Уровень потерь воды	%	4.47	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47
4.2.	Удельный расход электрической энергии на подготовку питьевой воды	кВт/м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку питьевой воды	кВт/м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере холодного водоснабжения в отношении объектов нецентрализованной системы холодного водоснабжения р.п.Залари Заларинского района

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя										
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс.руб.	4 631,84	4 817.11	5 009.79	5 210.18	5 418.59	5 635.33	5 860,74	6 095,17	6 338,98	6 592,54	6 856,24
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Нормативный уровень прибыли	%	-	7,80	14,22	12,71	5,76	-	-	-	-	-	-
4	Показатели энергетической эффективности												
4.1.	Уровень потерь воды	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	Удельный расход электрической энергии на подготовку питьевой воды	кВт/м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку питьевой воды	кВт/м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подписи Сторон:

Концедент	**Концессионер**	**Субъект РФ**
Глава	*Директор ООО «АКВАТРОНИКА»*	*Губернатор Иркутской области*
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.	М.П.	М.П.

Приложение № 7
к концессионному соглашению
№ 05-52-26/21
от 17.12.2021 года

Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения р.п.Залари Заларинского района

Сфера деятельности		Объем валовой выручки по годам, тыс. рублей (без учета НДС)										Итого, тыс. рублей
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	
Водоснабжение	14 116,49	15 371,99	16 650,07	17 260,81	17 606,47	17 977,54	19 119,36	19 887,33	20 229,05	20 546,99	20 895,85	185 545,45
Итого	14 116,49	15 371,99	16 650,07	17 260,81	17 606,47	17 977,54	19 119,36	19 887,33	20 229,05	20 546,99	20 895,85	185 545,45

в отношении объектов нецентрализованной системы холодного водоснабжения р.п.Залари Заларинского района

Сфера деятельности		Объем валовой выручки по годам, тыс. рублей (без учета НДС)										Итого, тыс. рублей
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	
Водоснабжение	5 123,86	5 733,69	6 351,71	6 573,39	6 399,06	6 233,96	6 483,32	6 742,65	7 012,36	7 292,85	7 584,56	66 407,55
Итого	5 123,86	5 733,69	6 351,71	6 573,39	6 399,06	6 233,96	6 483,32	6 742,65	7 012,36	7 292,85	7 584,56	66 407,55

Подписи Сторон:

Концедент

Глава

(подпись) *(Ф.И.О.)*

М.П.

Концессионер

Директор ООО «АКВАТРОНИКА»

(подпись) *(Ф.И.О.)*

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

(подпись) *(Ф.И.О.)*

М.П.

Приложение № 8
к концессионному соглашению
№ 05-52-26/21
от 17.12.2021 года

Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения

1. Настоящий порядок определяет условия возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда или по соглашению Сторон (далее – расходы Концессионера).

2. В случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием, в течении **2 (двух) лет** с момента расторжения Соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, в том числе:

3.1. расчет размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению;

3.2. пояснительную записку к расчету размера расходов на создание и (или) реконструкцию, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

3.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов на реконструкцию, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

4. В случае досрочного расторжения Соглашения по соглашению Сторон, Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием в течении **2 (двух) лет** с момента расторжения Соглашения.

5. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

5.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению;

5.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

5.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании представленных документов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов.

Проверка осуществляется на предмет подтверждения суммы расходов, заявленных Концессионером к возмещению. В случае, если в процессе проверки будут выявлены суммы, не подтвержденные документально, Концедент запрашивает у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

7. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **2 (двух) месяцев** с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех) дней** с момента принятия решения.

58

8. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в течение **3 (трех) месяцев** с момента направления Концеденту требования Концессионера о возмещении расходов.

Подписи Сторон:

Концедент	**Концессионер**	**Субъект РФ**
Глава	*Директор*	*Губернатор Иркутской области*
(подпись) *(Ф.И.О.)*	*(подпись)* *(Ф.И.О.)*	*(подпись)* *(Ф.И.О.)*
М.П.	М.П.	М.П.

54

Приложение № 9
к концессионному соглашению
№ 05-52-26/24
от 17.12.2024 года

Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения

1. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием о возмещении расходов (далее – требование), подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению) путем продления срока действия Соглашения на период не менее, чем на **1 (один) год** и не более **5 (пять) лет** с момента окончания срока действия Соглашения, указанного в **пункте** 10.1 концессионного соглашения.

2. Концессионер вправе направлять требование ежегодно до полного возмещения расходов не позднее чем за **6 (шесть) месяцев** до окончания срока действия концессионного соглашения. Концессионер вправе отозвать требование до момента подписания соглашения о продлении срока действия концессионного соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

3.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению;

3.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

3.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

4. Концедент осуществляет проверку предоставленных Концессионером документов.

Концедент вправе запросить у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент также вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

5. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **1 (одного) месяца** с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех) дней** с момента принятия решения.

Подписи Сторон:

Концедент	**Концессионер**	**Субъект РФ**
Глава	*Директор*	*Губернатор Иркутской области*
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.	М.П.	М.П.

Прошито и пронумеровано
на 39 листах
Глава администрации
Заларинского МО
_____ В.Г. Давыдов