

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН»
ЗАЛАРИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
Администрация Заларинского муниципального образования

Протокол публичных слушаний

от 27 мая 2019 года

13-00 ч.

рп. Залари

На публичных слушаниях присутствовали:

Председатель: Глава администрации Заларинского МО – Орноев В.С.;

Секретарь: – Столбанова Н.А.;

Присутствовали:

Заместитель главы администрации Заларинского МО – Дорошенко Д.А.;

Председатель Думы Заларинского муниципального образования – Давыдов В.Г.;

Ведущий специалист по земельным отношениям и земельному контролю администрации Заларинского МО – Столбанова Н.А.;

Ведущий специалист по делопроизводству, кадрам и архиву администрации Заларинского МО – Чемезова Л.М.;

Юрист администрации Заларинского МО – Кубарева М.А.;

Представители общественности в количестве 15 человек.

ПОВЕСТКА:

Обсуждение вопроса:

Внесение дополнений в Зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1), Зону застройки малоэтажными жилыми домами (1-3эт.) (ЖЗ-2):

1. Виды использования: Среднеэтажная жилая застройка;
2. Параметры разрешенного использования: Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Правила землепользования и застройки Заларинского муниципального образования, утвержденные Решением думы от 27.12.2013 г. № 65;
- Генеральный план, утвержденный Решением думы от 30.09.2013 г. № 54;

- Закон Иркутской области от 23.07.2008 N 59-оз (ред. от 19.12.2017) "О градостроительной деятельности в Иркутской области" (принят Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 25.06.2008 N 44/23-3С);
- Устав Заларинского муниципального образования;
- Постановление администрации Заларинского муниципального образования от 26.04.2019 № 181/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу: внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Заларинского муниципального образования».

СЛУШАЛИ:

Доклад ведущего специалиста по земельным отношениям и земельному контролю администрации Заларинского МО – Столбановой Н.А.

Рассказано о целях и задачах проводимых слушаний, порядке их проведения и участниках слушаний, о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Заларинского муниципального образования в соответствии со статьей 33 ГрК РФ, по инициативе администрации Заларинского муниципального образования в связи с приведением в соответствие ПЗЗ и классификатора. Отмечена значимость рассматриваемого вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Заларинского муниципального образования.

Предложений и замечаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Заларинского муниципального образования не поступало.

Результатом публичных слушаний является решение:

1. Признать публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки Заларинского муниципального образования состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Заларинского муниципального образования:

Внести дополнения в Зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1), Зону застройки малоэтажными жилыми домами (1-3эт.) (ЖЗ-2):

2.1. Виды использования: Среднеэтажная жилая застройка;

2.2. Параметры разрешенного использования: Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Председатель публичных слушаний: _____ В.С. Орноев

Секретарь публичных слушаний: _____ Н.А. Столбанова