

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: улица Заводская дом 1**

п. Залари

«10» февраля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания:

Жильцы дома улица Заводская дом 1

Согласно ч.4 ст.45 ЖК РФ собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

Дата проведения собрания «10» февраля 2017 г.

Место проведения собрания р.п.Залари улица Заводская дом 1

Время начала собрания 17 часов 00 минут.

Время окончания собрания 18 часов 00 минут.

Общая площадь многоквартирного дома- 688,2 кв/м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан,- 688,2 кв/м.

Присутствуют собственники помещений или их представители согласно реестра (приложенному к настоящему протоколу).

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 40/45 кв.м, что составляет 60% от общей площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрание приглашены:

Глава Заларинского МО – Орноев В.С., Заведующий отделом ЖКХ Заларинского МО – Самойлович А.В., директор ООО УК «Гарант» - Малашов В.В., зам. главы Заларинского МО – Дорошенко Д.А.

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании, а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Перенос сроков капитального ремонта дома улица Заводская дом 1 на более ранние.
3. Определение видов работ по капитальному ремонту дома (замена инженерных сетей холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; замена сетей электроснабжения общедомового имущества; замена кровли, утепление и обшивка фасада).
4. Увеличение взносов на капитальный ремонт.

Собрание проводится в форме очного голосования в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки собрания выступил (а) Мамашев В. В. предложил (а) избрать Мамашеву Е. С. председателем собрания и Мамашеву Е. С. секретарем собрания.

Итоги голосования;

за 7, против —, воздержались —.

Решили: избрать председателем собрания Мамашеву Е. С. секретарем собрания Мамашеву Е. С.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

2. По второму вопросу повестки собрания выступил Орлов В. С. и предложил перенести срок капитального ремонта жилья на 2018 год.

Голосовали: за 7, против —, воздержались —.

Решили: перенести срок на 2018 год.

3. По третьему вопросу повестки собрания выступил:

Орлов В. С. определение видов работ.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Определить виды работ по капитальному ремонту: замена инженерных сетей: водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляция; замена кровли, утепление и обшивка фасада.

Голосование: за 7, против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Общее собрание решило:

Принять предложенные виды работ.

По четвертому вопросу повестки собрания выступил:

Орлов В. С.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Увеличить взносы на капитальный ремонт.

Голосование: за 7, против 0, воздержались 0.

По четвертому вопросу: принято. Увеличить взносы на капитальный ремонт.

Общее собрание решило:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Перенос сроков капитального ремонта дома улица Заводская дом 1 на более ранние.
3. Определение видов работ по капитальному ремонту дома (замена инженерных сетей холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; замена сетей электроснабжения общедомового имущества; замена кровли, утепление и обшивка фасада).
4. Увеличение взносов на капитальный ремонт.

Итоги голосования:

«за» 7 голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержались» 0 голосов.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Реестр регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников-реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и с подписями собственников.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

Председатель собрания И.И.И.
(подпись)

Секретарь собрания И.И.И.
(подпись)

Иванова И.И.
(Ф.И.О.)

Иванова И.И.
(Ф.И.О.)

Дата составления и подписания протокола «10» февраля 2017 год.

Р Е Е С Т Р

Участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
улица Заводская дом 1

№ кв.	Ф.И.О.	Общая площадь помещений, находящихся в собственности, м.кв.	Подпись
1	Истомин В.С.	52,8	
2	Игнатьева Г.И., Игнатьев С.В.	62,1	<i>Игнатьев</i>
3	Зелент М.А., Зелент Ю.Ю.	53,4	<i>Зелент</i>
4	Несмеянов О.А. Несмеянова О.В.	53,4	<i>Несмеянов</i>
5		51,5	
6	Соловьев Р.В.	61,7	<i>Соловьев</i>
7	Карягин А.А., Карягина Г.И.	53,5	<i>Карягин</i>
8	Смирнова Л.Н. <i>Мини пос вв 617</i>	53,4	<i>Смирнова</i>
9	Шейман Г.Г., Шейман В.В.	51,4	<i>Шейман</i>
10	Иванов В.Н.	61,5	
11	Лопатина С.П. Лопатин А.В.	53,5	
12	Зайдулина Ф.И.	48,2	

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: улица Заводская дом 1

Сообщаем Вам, что в соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе _____ жителей улица Заводская дом 1 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Залари улица Заводская дом 1 очной форме (совместное присутствие).

Дата проведения общего собрания 10 февраля 2017 год

Место проведения общего собрания : р.п. Залари улица Заводская дом 1

Время проведения общего собрания 17 часов 00 минут

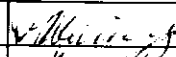
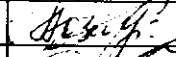
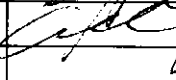
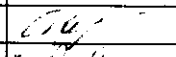
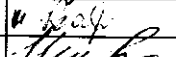
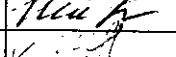

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Перенос сроков капитального ремонта дома улица Заводская дом 1 на более ранние.
3. Определение видов работ по капитальному ремонту дома (замена инженерных сетей холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; замена сетей электроснабжения общедомового имущества; замена кровли, утепление и обшивка фасада).
4. Увеличение взносов на капитальный ремонт.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно будет ознакомиться с 10 февраля 2017г. по адресу: р.п. Залари улица Заводская дом 1

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Ознакомлены:

№ квартиры	Ф.И.О.	Подпись	Дата*
1	Истомин В.С.		01.02.2017
2	Игнатьева Г.И., Игнатьев С.В.		01.02.2017
3	Зелент М.А., Зелент Ю.Ю.		01.02.2017
4	Несмеянов О.А. Несмеянова О.В.		01.02.2017
5			01.02.2017
6	Соловьев Р.В.		01.02.2017
7	Карягин А.А., Карягина Г.И.		01.02.2017
8	Смирнова Л.Н.		01.02.2017
9	Шейман Г.Г., Шейман В.В.		01.02.2017
10	Иванов В.Н.		01.02.2017
11	Лопатина С.П. Лопатин А.В.		01.02.2017
12	Зайдулина Ф.И.		01.02.2017

* сообщение о созыве собрания собственников помещений должно быть направлено собственникам помещений в данном доме не позднее чем за десять дней до даты его проведения (часть 4 статьи 45 ЖК РФ).