

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: улица Российская дом 2**

п. Залари

«10» февраля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания:

Жильцы дома улица Российская дом 2

Согласно ч.4 ст.45 ЖК РФ собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

Дата проведения собрания «10» февраля 2017 г.

Место проведения собрания р.п.Залари улица Российская дом 2

Время начала собрания 15 часов 00 минут.

Время окончания собрания 16 часов 00 минут.

Общая площадь многоквартирного дома- 321,9 кв/м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан,- 321,9 кв/м.

Присутствуют собственники помещений или их представители согласно реестра (приложенному к настоящему протоколу).

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 321,9 кв.м, что составляет 100% от общей площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрание приглашены:

Глава Заларинского МО – Орноев В.С., Заведующий отделом ЖКХ Заларинского МО – Самойлович А.В., директор ООО УК «Гарант» - Малашов В.В., зам. главы Заларинского МО – Дорошенко Д.А.

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании, а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря
2. Перенос сроков капитального ремонта дома улица Российская дом 2 на более ранние.
3. Определение видов работ по капитальному ремонту дома (замена инженерных сетей холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения; замена сетей электроснабжения общедомового имущества).

Собрание проводится в форме очного голосования в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки собрания выступил (а) Малашов В.В. и предложил (а) избрать Малашова В.В. председателем собрания и Дорошенко Д.А. секретарем собрания.

Итоги голосования;

за 3, против 1, воздержались —

Решили: избрать председателем собрания Иванова А.И. и секретарем собрания Петрова С.Ф.

Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч.3 ст.48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

2. По второму вопросу повестки собрания выступил Орлов В.С. и предложил перенести сроки капит. ремонта на 2014 год.

Голосовали: за 3, против 1, воздержались —

Решили: перенести сроки капит. ремонта на 2014 год

3. По третьему вопросу повестки собрания выступил:

Орлов В.С. определение видов работ
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

заменить инженерные сети холодного водоснабжения, отопления, электросети общедомов. имущества доской; провести срочный ремонт электросети и теплотрассы ремонт потолка

Голосование: за 3, против 1, воздержались 0

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

Общее собрание решило:

заменить инженерные сети, холодное водоснабжение, отопление, водоснабжение, электросети, электросети, общедомов. имущества

По четвертому вопросу повестки собрания выступил: Иванов-ва и теплотрасса, ремонт потолка УК "Саранск"
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) ст. 48 ЖК

Предложено:

Голосование: за _____, против _____, воздержались _____

Общее собрание решило:

1. Выбор председателя и секретаря.
2. Перенос сроков капитального ремонта дома улица Российская дом 2 на более ранние.
3. Определение видов работ по капитальному ремонту дома (замена инженерных сетей холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения; замена сетей электроснабжения общедомового имущества).

Итоги голосования:

«за» 3 голосов;

«против» 1 голосов;

«воздержались» 0 голосов.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Реестр регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников-реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и с подписями собственников.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

Председатель собрания *[подпись]*
(подпись)

Матвеев А. И.
(Ф.И.О.)

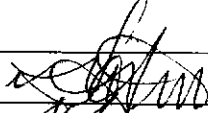
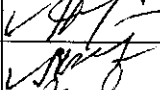
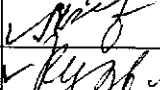
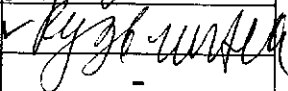
Секретарь собрания *[подпись]*
(подпись)

Томашевская С. Д.
(Ф.И.О.)

Дата составления и подписания протокола «10» февраля 2017 год.

Р Е Е С Т Р

Участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
улица Российская дом 2

| № кв. | Ф.И.О. | Общая площадь помещений, находящихся в собственности, м.кв. | Подпись |
|-------|---------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Лаптев А.Н. | 75 |  |
| 2 | Полянская С. | 67,6 |  |
| 3 | Лесков М.М. | 74,5 |  |
| 4 | Кузьмина Е.Ф. | 65,9 |  |
| | Итого: | 283 | - |

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: улица Российская дом 2

Сообщаем Вам, что в соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ по инициативе жильцов улицы Российская дом 2, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Залари улица Российская дом 2 очной форме (совместное присутствие).

Дата проведения общего собрания 10 февраля 2017 год

Место проведения общего собрания : р.п. Залари улица Российская дом 2

Время проведения общего собрания 15 часов 00 минут

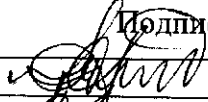

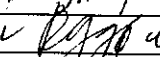

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря.
2. Перенос сроков капитального ремонта дома улица Российская дом 2 на более ранние.
3. Определение видов работ по капитальному ремонту дома (замена инженерных сетей холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения; замена сетей электроснабжения общедомового имущества).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно будет ознакомиться с 10 февраля 2017г. по адресу: р.п. Залари улица Российская дом 2

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Ознакомлены:

| № квартиры | Ф.И.О. | Подпись | Дата * |
|---------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Лаптев А.Н. |  | 01.02.2017 |
| 2 | Полянская С. |  | 01.02.2017 |
| 3 | Лесков М.М. |  | 01.02.2017 |
| 4 | Кузьмина Е.Ф. |  | 01.02.2017 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

* сообщение о созыве собрания собственников помещений должно быть направлено собственникам помещений в данном доме не позднее чем за десять дней до даты его проведения (часть 4 статьи 45 ЖК РФ).