

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН

Дума Заларинского муниципального образования

РЕШЕНИЕ

29.05. 2015г.

р.п. Залари

№ _____

О внесении изменений и дополнений в правила
землепользования и застройки на территории
Заларинского муниципального образования

В соответствии с Законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заларинского муниципального образования, Дума Заларинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести в основной вид использования по ЖЗ-1 (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ) следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
 - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
 - **личное подсобное хозяйство;**
 - **линейные объекты: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), сети водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, автомобильные дороги общего и не общего пользования;**
 - **мини – ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции;**
 - **предприятия розничной и мелкооптовой торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки);**
 - **предприятия розничной и мелкооптовой торговли;**
 - **детские площадки.**
2. Внести в основной вид использования по ЖЗ-2 (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ) следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
 - малоэтажные жилые дома, в том числе с приусадебными земельными участками;
 - объекты социально-бытового назначения;
 - **личное подсобное хозяйства;**
 - **предприятия розничной и мелкооптовой торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки);**
 - **предприятия розничной и мелкооптовой торговли;**
 - **детские площадки.**
3. Внести в основной вид использования по ОДЗ-1 (ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ) следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
 - учреждения органов управления, административные учреждения, административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.) Научно-исследовательские организации (за исключением специальных сооружений), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально - юридические учреждения, правоохранительные организации, суды;
 - **предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания;**

- предприятия связи;
- предприятия централизованного выполнения заказов, приемные пункты прачечных самообслуживания, химчисток самообслуживания;
- внешкольные учреждения;
- учреждения культуры и искусства;
- предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки),
- предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы;
- учреждения жилищно – коммунального хозяйства (кроме пунктов вторичного сырья, кладбищ, для жилищно – эксплуатационных организаций (административные здания);
- **объекты религии.**

4. Внести в основной вид использования по РЗ-2 (ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА) следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- леса, луга, заболоченные территории и прочие природные территории
- **предприятия розничной и мелкооптовой торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки);**
- **предприятия розничной и мелкооптовой торговли.**

5. Внести в основной вид использования по РЗ-3 (ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ) следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- объекты мест общего пользования, парки, скверы, бульвары;
- **объекты социально – культурной деятельности;**
- **спортивные сооружения крытые и открытые;**
- **физкультурно-оздоровительные сооружения;**
- **открытые спортивные площадки;**
- **детские площадки;**
- **предприятия розничной и мелкооптовой торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки);**

6. Внести в основной вид использования по РЗ-5 (ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА И ТУРИЗМА) следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- лесопарки;
- аттракционы;
- **объекты социально – культурной деятельности;**
- **спортивные сооружения крытые и открытые;**
- **физкультурно-оздоровительные сооружения;**
- **открытые спортивные площадки и детские площадки;**
- **предприятия розничной и мелкооптовой торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).**

Председатель Думы
Заларинского МО

Глава КУ «Администрации
Заларинского МО

_____ А.В. Говорков

_____ Р.А. Мазитов